

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18. – másik törvény szám), Az állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú használatba adásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/2020., 63/2021. és 63/2023. szám), A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának programja és Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 14/2018. szám) alapján, TOPOLYA Községi Elnöke 2025. 09. 15-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ, A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

s kiírja az alábbi

HIRDETÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ, A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására az **első forduló** feltételei szerint (a továbbiakban: nyilvános hirdetés), az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din) 50 %	Bérleti idő	A rendelkezés alapja/Védettségi fok
Topolya	3	0,2339	42.993,03	5.028,03	15	
Topolya	4	0,3860	48.301,55	9.322,20	15	
Topolya	5	0,5619	9.178,31	2.578,65	15	
Topolya	6	1,1000	49.193,55	27.056,45	15	
Topolya	7	0,4613	42.993,02	9.916,34	15	
Topolya	9	3,3429	48.301,55	80.733,63	15	
Topolya	11	4,8760	48.301,55	117.759,18	15	
Topolya	15	0,2809	42.993,02	6.038,37	15	
Gunaras	18	0,1582	48.301,58	3.820,65	15	
Gunaras	19	0,2468	42.993,03	5.305,34	15	
Gunaras	20	0,1739	42.993,04	3.738,24	15	
Gunaras	21	0,4251	10.086,31	2.143,84	15	

Gunaras	22	0,5680	42.993,03	12.210,02	15	
Gunaras	23	0,7526	42.993,02	16.178,28	15	
Gunaras	24	0,8362	42.993,03	17.975,39	15	
Gunaras	25	0,2914	23.826,84	3.471,57	15	
Gunaras	26	0,1071	10.086,27	540,12	15	
Gunaras	27	0,4517	15.370,18	3.471,36	15	
Gunaras	28	1,6443	42.993,03	35.346,72	15	
Gunaras	29	0,2530	42.993,04	5.438,62	15	
Gunaras	30	0,2458	25.262,49	3.104,76	15	
Gunaras	31	0,2563	10.086,31	1.292,56	15	
Gunaras	32	0,6453	42.993,03	13.871,70	15	
Gunaras	33	1,2396	10.086,30	6.251,49	15	
Gunaras	34	2,0818	41.486,45	43.183,25	15	
Gunaras	35	0,2116	42.993,05	4.548,66	15	
Gunaras	36	0,0181	48.301,66	437,13	15	
Gunaras	37	0,1969	10.086,29	993,00	15	
Gunaras	38	0,0210	45.065,71	473,19	15	
Gunaras	39	0,1387	53.078,15	3.680,97	15	
Gunaras	40	0,0951	49.964,04	2.375,79	15	
Gunaras	41	0,1934	10.086,30	975,35	15	
Gunaras	42	0,2152	48.301,53	5.197,25	15	
Gunaras	43	0,4399	49.735,55	10.939,34	15	
Gunaras	44	0,1462	10.086,32	737,31	15	
Gunaras	45	1,1665	10.086,30	5.882,83	15	
Topolya - város	46	0,6128	48.534,61	14.871,01	15	
Zentagunaras	47	0,1305	48.301,53	3.151,68	15	
Zentagunaras	48	0,0631	48.301,58	1.523,91	15	
Zentagunaras	49	0,4249	52.015,82	11.050,76	15	
Zentagunaras	50	0,0885	48.301,58	2.137,34	15	
Zentagunaras	51	0,0394	47.439,34	934,55	15	
Zentagunaras	52	0,0357	47.052,38	839,89	15	
Zentagunaras	53	0,0480	53.078,13	1.273,88	15	
Zentagunaras	54	0,1101	48.301,54	2.659,00	15	
Zentagunaras	55	0,2538	46.818,60	5.941,28	15	
Zentagunaras	56	0,0824	41.590,17	1.713,52	15	
Zentagunaras	57	0,3111	44.977,53	6.996,26	15	
Zentagunaras	58	0,1382	48.301,52	3.337,64	15	

Zentagunaras	59	0,0090	48.832,22	219,75	15	
Zentagunaras	60	1,1348	12.809,88	7.268,32	15	
Zentagunaras	61	0,2555	8.169,55	1.043,66	15	
Zentagunaras	62	0,0952	8.169,54	388,87	15	
Zentagunaras	63	0,1639	46.795,49	3.834,89	15	
Zentagunaras	64	0,2227	46.792,68	5.210,36	15	
Zentagunaras	66	0,1797	52.631,61	4.728,95	15	
Njegoševo	67	0,0326	48.425,15	789,33	15	
Njegoševo	68	0,3158	45.547,85	7.192,00	15	
Njegoševo	69	0,1758	53.078,16	4.665,57	15	
Bajsa	72	0,3499	40.060,73	7.008,62	15	
Bajsa	73	2,1942	26.767,54	29.366,67	15	
Bajsa	74	0,3404	9.178,32	1.562,15	15	
Bajsa	75	0,2731	48.301,54	6.595,58	15	
Bajsa	76	0,1698	48.301,53	4.100,80	15	
Bajsa	77	0,1617	45.209,03	3.655,15	15	
Bajsa	78	0,0742	45.210,92	1.677,32	15	
Bajsa	79	0,2782	42.993,03	5.980,33	15	
Bajsa	80	0,4910	48.125,97	11.814,93	15	
Bajsa	81	0,5567	40.787,26	11.353,13	15	
Bajsa	82	0,1101	53.078,20	2.921,95	15	
Bajsa	83	0,7214	29.415,36	10.610,12	15	
Bajsa	84	0,1691	53.078,18	4.487,76	15	
Bajsa	85	0,0938	48.301,60	2.265,34	15	
Felső-roglatica	86	0,0708	53.078,11	1.878,97	15	
Felső-roglatica	88	0,3151	44.190,86	6.962,27	15	
Felső-roglatica	89	0,3357	44.762,53	7.513,39	15	
Felső-roglatica	90	1,1765	41.483,52	24.402,68	15	
Felső-roglatica	91	0,2806	44.054,35	6.180,83	15	
Felső-roglatica	92	0,4086	48.301,54	9.868,01	15	
Felső-roglatica	93	0,6717	44.079,50	14.804,10	15	
Felső-roglatica	94	0,1038	42.993,06	2.231,34	15	
Felső-roglatica	95	0,0607	43.089,29	1.307,76	15	
Felső-roglatica	96	1,0019	42.340,83	21.210,64	15	

Felső- roglatica	97	1,2740	44.546,42	28.376,07	15	
Felső- roglatica	98	1,3077	43.895,29	28.700,94	15	
Felső- roglatica	99	0,0560	41.602,68	1.164,88	15	
Felső- roglatica	100	2,1615	42.070,82	45.468,04	15	
Felső- roglatica	101	2,3376	37.963,22	44.371,42	15	
Felső- roglatica	102	0,3344	9.178,32	1.534,61	15	
Felső- roglatica	103	0,6620	53.078,16	17.568,87	15	
Felső- roglatica	104	0,4123	48.301,55	9.957,36	15	
Felső- roglatica	105	0,0300	48.036,00	720,54	15	
Felső- roglatica	106	1,5039	44.735,00	33.638,49	15	
Felső- roglatica	107	0,1967	48.301,53	4.750,46	15	
Felső- roglatica	108	1,0830	42.993,03	23.280,73	15	
Felső- roglatica	109	0,0516	42.993,02	1.109,22	15	
Felső- roglatica	110	0,0604	45.093,54	1.361,83	15	
Felső- roglatica	111	0,4055	26.767,55	5.427,12	15	
Felső- roglatica	112	0,0620	42.993,06	1.332,78	15	
Felső- roglatica	113	0,5623	42.993,03	12.087,49	15	
Felső- roglatica	114	1,2501	48.301,55	30.190,88	15	
Felső- roglatica	115	0,1930	48.301,55	4.661,10	15	
Felső- roglatica	116	1,1114	10.086,30	5.604,96	15	
Felső- roglatica	117	0,1288	48.301,55	3.110,62	15	
Felső- roglatica	118	0,0172	9.178,49	78,93	15	
Felső- roglatica	119	1,4093	13.931,01	9.816,49	15	
Felső- roglatica	120	0,7650	9.178,31	3.510,70	15	
Felső- roglatica	121	7,7543	9.178,31	35.585,68	15	
Felső- roglatica	123	1,3322	43.418,97	28.921,37	15	
Kisbelgrád	124	3,3909	4.589,16	7.780,69	15	3. övezet

Kisbelgrád	125	0,6617	47.233,94	15.627,35	15	
Kisbelgrád	126	0,5569	49.255,63	13.715,23	15	
Kisbelgrád	127	0,0860	48.590,00	2.089,37	15	
Kisbelgrád	128	0,1226	46.062,23	2.823,61	15	
Kisbelgrád	129	0,9119	45.015,96	20.525,03	15	
Kisbelgrád	130	0,3730	43.318,95	8.078,98	15	
Kisbelgrád	131	0,0812	41.248,15	1.674,68	15	
Kisbelgrád	132	0,9366	24.150,78	11.309,81	15	3. övezet
Kisbelgrád	133	0,9857	42.993,03	21.189,11	15	
Kisbelgrád	134	0,3181	4.589,15	729,91	15	3. övezet
Kisbelgrád	135	0,0967	46.115,41	2.229,68	15	
Kisbelgrád	136	0,5417	48.301,55	13.082,47	15	
Kisbelgrád	137	0,2107	48.301,57	5.088,57	15	
Kisbelgrád	138	2,0810	38.216,42	39.764,19	15	
Kisbelgrád	139	0,2032	52.553,94	5.339,48	15	
Kisbelgrád	140	0,1628	53.078,13	4.320,56	15	
Kisbelgrád	141	0,8500	9.156,53	3.891,52	15	3. övezet
Pacsér	142	5,7052	47.741,50	136.187,40	15	
Pacsér	143	0,5677	48.301,55	13.710,39	15	
Pacsér	144	0,2089	48.301,53	5.045,10	15	
Pacsér	145	1,0366	48.301,55	25.034,69	15	
Pacsér	146	0,2307	48.301,56	5.571,58	15	
Pacsér	147	0,0338	44.642,01	754,45	15	
Pacsér	148	0,1708	50.298,30	4.295,48	15	
Pacsér	149	0,4560	26.767,54	6.103,00	15	
Pacsér	150	0,3935	9.178,30	1.805,83	15	
Pacsér	151	0,4250	42.993,04	9.136,02	15	
Pacsér	152	9,2869	44.830,31	208.167,31	15	
Pacsér	153	7,0000	44.830,31	156.906,08	15	
Pacsér	154	1,7000	44.830,40	38.105,84	15	
Pacsér	156	8,9393	44.830,31	200.375,81	15	
Pacsér	158	10,7087	44.830,32	240.037,21	15	
Bácskossuth-falva	159	0,5161	51.713,95	13.344,78	15	

Bácskossuthfalva	160	0,1095	48.301,55	2.644,51	15	
Bácskossuthfalva	161	0,2340	42.993,03	5.030,18	15	
Bácskossuthfalva	162	0,0271	46.401,48	628,74	15	
Bácskossuthfalva	163	0,0744	42.993,01	1.599,34	15	
Bácskossuthfalva	164	0,1443	48.301,52	3.484,96	15	
Bácskossuthfalva	165	0,2723	48.301,54	6.576,26	15	
Bácskossuthfalva	166	0,1294	42.993,04	2.781,65	15	
Bácskossuthfalva	167	0,5394	53.076,38	14.314,70	15	
Összesen		127,7376				

Hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására az első fordulóban, A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja alapján, azokat a telkeket illetően, amelyek felbontott szerződések tárgyát képezik:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti idő	A rendelkezés alapja/Védettség fok
Pacsér	2021-300	5,6000	44.830,35	125.524,97	15	
Összesen		5,6000				

2. Az iratanyagba való betekintés: a bérbe- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében a Vagyongjogi, Kommunális-lakásügyi és Mezőgazdasági Ügyosztály irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal honlapján.
Kapcsolattartási e-mail cím: gisupz@minpolj.gov.rs, telefonszám: 011/3348054

3. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérbe.

4. A bérbe- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont (Óra)
Topolya	2025. 09. 22.	10:00
Topolya - város	2025. 09. 22.	10:00
Bajsa	2025. 09. 22.	10:00
Felsőroglatica	2025. 09. 22.	10:00
Gunaras	2025. 09. 22.	10:00
Kisbelgrád	2025. 09. 22.	10:00
Njegoševo	2025. 09. 22.	10:00
Zentagunaras	2025. 09. 22.	10:00
Pacsér	2025. 09. 22.	10:00
Bácskossuthfalva	2025. 09. 22.	10:00

5. Amennyiben nyilvános hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbe- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földet nem adták bérbe az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földet Topolya község mezőgazdasági földterületei védelmének, rendezésének és használatának programja alapján nem mezőgazdasági célú használatra bocsájtják.

9. A jelen Nyilvános hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbe és használatba, más célokra nem használható, kivéve a nyilvános hirdetés 8. pontjában meghatározott földterületeket.

10. A jelen Nyilvános hirdetés tárgyát képező földek albérletbe nem adhatók.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kártérítési kötelezettsége a bérleti szerződés esetleges ellehetlenüléséből eredő tényleges kár és elmaradt haszon miatt, illetve a nyilvános árverés tárgyát képező földterület harmadik fél általi birtoklása miatt.

II.

- A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei -

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:
 - **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusszal rendelkezik, lakhelye legalább **három éve** abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület van, s legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa;
 - **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusszal rendelkezik, lakhelye legalább **három éve** annak a helyi önkormányzatnak a területén van, amely a nyilvános árverést lefolytatja, s telke határos a bérlet tárgyát képező, a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterülettel;
 - **jogi személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább **három éve** aktív státusszal rendelkezik, legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület van, s székhelyet annak a helyi önkormányzatnak a területén van, amelyhez az illető kataszteri község tartozik.
2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:
 - a jelen Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;
 - a jelen Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, ** jelzésekkel ellátott nyilvános árverések esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységeként az energetika területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító

okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet természetes- illetve jogi személy:
 - a jelen nyilvános hirdetés 1. pontjának táblázatában ***-val jelölt nyilvános árverési egységeit használatra bocsájtják szélenergetikai erőművek hozzá tartozó infrastruktúrával (szélmalom létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel, illetve naperőművek számára a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemes létesítmények, távvezetékek, az erőmű funkciójában lévő egyéb létesítmények, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel;
 - a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában ****-val jelölt nyilvános pályázati egységeket geológiai kutatási munkák elvégzésére, azaz ásványi nyersanyagok agyag, kavics, homok, kő stb. illetve a zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági területeken meghatározott ideig történő elhelyezésére adják használatba.
4. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840- 0000000311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.
7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitálónak a nyilvános árverést követően a befizetett letét visszajár. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díj tartalmazza. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, az előleget nem térítik vissza.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földek kezeléséről és rendelkezéséről szóló előírásokban szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat

ajánlja a nyilvános árverési egységért.

9. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a ranglista kialakulása után lemond a bérletről vagy használatról, illetve nem tesz eleget a bérleti vagy használati feltételeknek, a letétet nem kapja vissza, és az adott nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a végrehajtott nyilvános ajánlattételi körben.
11. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:
 - 1) passzív státusszal rendelkeznek,
 - 2) nem teljesítették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
 - 3) birtokháborítást követtek el a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület esetében,
 - 4) megsértették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,
 - 5) jogtalanul használtak a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet,
 - 6) a bérlet, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

III.

- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- természetes személy:

- bizonyíték arról, hogy lakhelye három éve abban a kataszteri községben van, amelynek a területén a bérlet tárgyát képező földterület van;
- a legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület birtoklásáról szóló bizonyítékként ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapról nem régebbi);

- természetes személy, aki határos telekre tesz ajánlatot:

- bizonyíték arról, hogy lakhelye három éve annak a helyi önkormányzatnak a területén van, amely a nyilvános árverést lefolytatja;
- a bérlet tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület birtoklásáról szóló bizonyítékként ingatlan-nyilvántartási kivonat és kataszteri terv (hat hónapról nem régebbi);

- jogi személy:

- annak bizonyítékeként, hogy a jogi személy legalább 10 ha mezőgazdasági földterületet birtokol abban a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület van, ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapról nem régebbi);
- annak bizonyítékeként, hogy székhelye annak a helyi önkormányzatnak a területén van, ahol a bérlet tárgyát képező földterület van, cégnyilvántartási kivonat (hat hónapról nem régebbi).

2. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- **Természetes személy:** személyi igazolvány vagy a chippel ellátott személyi igazolvány leolvasott kivonata

- **Jogi személy:** a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

3. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a ** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek megújuló energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékeként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

4. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a *** és **** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- Természetes személy: személyi igazolvány vagy a chippel ellátott személyi igazolvány leolvasott kivonata
- Jogi személy: a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

Az ajánlattevő beszkenelt, illetve lefényképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékeként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletéhez,
2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatához,
3. A jelen hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.
4. A jelen hirdetés III. részének 4. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek nem mezőgazdasági célú bérletéhez,

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV.

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2025. 09. 24., 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

V.

- Nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett

ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2025. 10. 02.	12:00
Topolya - város	2025. 10. 02.	12:00
Bajsa	2025. 10. 02.	12:00
Felsőroglatica	2025. 10. 02.	12:00
Gunaras	2025. 10. 02.	12:00
Kisbelgrád	2025. 10. 02.	12:00
Njegoševo	2025. 10. 02.	12:00
Zentagunaras	2025. 10. 02.	12:00
Pacsér	2025. 10. 02.	12:00
Bácskossuthfalva	2025. 10. 02.	12:00

A jelen Nyilvános hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a jelen hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás jelen Nyilvános hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a listáját tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.

- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított, a letét összegével csökkentett összegben befizetni, valamint 3 napon belül a befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, melyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérleti vagy használati időszak egy évnél hosszabb, a bérleti vagy használati díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni minden további bérleti, illetve használati évre, valamint az első bérleti vagy használati évre vonatkozó fizetési bizonylattal együtt be kell nyújtani a bérleti díj fizetését biztosító eszközt a következő bérleti évekre, nevezetesen:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétéről a bérleti díj befizetésének biztosítékeként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számolnak el a bérlet utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal hivatalos honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, TOPOLYA község hirdetőtábláján és hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítható.

Ezt a határozatot más tömegtájékoztatási eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

Községi Elnök

Szám: 003788303 2025 08332 004 008 326 025

Kelt: 2025. 09. 11-én

Szatmári Adrián, s.k.

Községi Elnök